



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 197 del 10-08-2012

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO N. 56 DENOMINATO "SELVAZZANO CENTRO": ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 - COMMA 1 - DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemiladodici** il giorno **dieci** del mese di **agosto** alle ore **21:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

SORANZO ENOCH
RODIGHERO GIACOMO
FUSCHI MARIANO
ROSSI GIOVANNA
SAPONARO BRUNO
ZOPPELLO GIORGIO

SINDACO
VICE SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE

Assente
Presente
Presente
Presente
Presente
Assente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. VICE SINDACO RODIGHIERO GIACOMO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relazione l'Assessore all'Urbanistica Dott. Bruno Saponaro;

PREMESSE

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 12.03.2001 ha approvato il Piano Particolareggiato Esecutivo n. 56 denominato "Selvazzano Centro".

Detto piano prevedeva la suddivisione in 10 comparti costituenti ambiti territoriali da trattarsi in maniera unitaria in ordine alla programmazione, alla progettazione ed all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e definizione delle modalità di intervento per quanto riguarda il rapporto pubblico-privato.

I comparti più estesi prevedevano un'ulteriore suddivisione in unità minime di intervento, rappresentanti le aree sulle quali predisporre un progetto edilizio unitario degli edifici, consentendo la realizzazione per stralci di un progetto generale.

Il primo comparto ad essere attuato è stato il comparto n. 6 per il quale:

- in data 22.05.2002 con rep. n. 6195 Not. Federico Basile è stata sottoscritta, tra le allora ditte proprietarie e l'Amministrazione Comunale, un'apposita convenzione urbanistica;
- in data 26.06.2002 è stata rilasciata la concessione edilizia n. 67/2002 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- in data 14.01.2004 è stata presentata una D.I.A. (pratica n. 7/2004) in variante alla concessione edilizia n. 67/02;
- con deliberazione n. 31 del 25.07.2006 il Consiglio Comunale ha approvato la variante al comparto 6 del P.P.E. n. 56 e la bozza di convenzione integrativa nella quale venivano individuati, tra gli altri, tempi e modalità di esecuzione delle opere;
- la convenzione integrativa è stata sottoscritta il 21.06.2007 con atto repertorio n. 18700 del Notaio Federico Basile di Selvazzano Dentro;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 36 del 20.10.2008 ha autorizzato, tra l'altro, la proroga dei termini per il completamento delle opere di urbanizzazione;
- in data 12.11.2008 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 58 per il completamento delle opere di urbanizzazione;
- in data 05.02.2009, con determina n. 44, è stato approvato il collaudo relativo al primo stralcio delle opere di urbanizzazione del comparto 6 redatto dall'ing. Luca Ebellini.

Per il comparto 3 – u.mi. 1 - il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 32 del 26.07.2007, ha approvato una specifica deroga al PRG per consentire l'ampliamento dell'ex-sede municipale di via Roma.

Per il comparto n. 2 il Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 26.08.2010 ha approvato la variante n. 1 al comparto.

I termini di validità del piano particolareggiato, fissati in anni 10 dall'entrata in vigore del P.P.E., sono scaduti e si rende necessario, al fine di consentire, anche coattivamente, il completamento delle opere mancanti, la riapprovazione del piano di cui trattasi.

Il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Lavori Pubblici ha predisposto la seguente documentazione costituente il PPE 56:

- Tavola 1 - Estratto di PRG – Estratto di mappa catastale – Individuazione comparti – Estratto catastale con perimetro PPE 56;
- Relazione;
- Elenchi catastali;
- Documentazione fotografica.

In data 06.08.2012 prot. n. 25932 l'Arch. Paolo Picconi, in qualità di direttore dei lavori degli edifici in fase di realizzazione all'interno del comparto 6, ha trasmesso un elaborato grafico denominato "Tavola unica – Comparto 6 – Individuazione opere mancanti" ed il relativo computo metrico per quantificare il costo delle opere da realizzarsi, ribadendo la disponibilità delle ditte proprietarie delle u.m.i. 1-3-8b-8c-8d-8e-8f ad effettuare il completamento delle opere mancanti.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra e fatti propri i contenuti in essa riportati;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Particolareggiato Esecutivo n. 56 denominato "Selvazzano Centro" costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti di questo Ente:

- Tavola 1 - Estratto di PRG – Estratto di mappa catastale – Individuazione comparti – Estratto catastale con perimetro PPE 56;
- Relazione;
- Elenchi catastali;
- Documentazione fotografica;

2. di confermare:

a) per i comparti 1-3 u.m.i 2 - 4-5-7-8-9-10 i contenuti dei seguenti elaborati di cui alla delibera di C.C. n. 8 del 12.03.2001:

- Tav. 4 Parametri urbanistici;
- Tav. 5.1 Parametri edilizi;
- Tav. 5.2 Parametri edilizi;
- Tav. 6.1.1 Opere di urbanizzazione - Sistemazione aree pubbliche;

- Tav. 6.1.2 Opere di urbanizzazione - Sistemazione aree pubbliche;
 - Tav. 6.2 Opere di urbanizzazione - Opere a rete (fognature bianche, nere);
 - Tav. 6.3 Opere di urbanizzazione - Opere a rete (gas);
 - Tav. 6.4 Opere di urbanizzazione - Opere a rete (Telecom);
 - Tav. 6.5 Opere di urbanizzazione - Opere a rete (acquedotto);
 - Tav. 6.6 Opere di urbanizzazione - Opere a rete (Enel);
 - Tav. 7 Dimensionamento;
 - Tav. 8 Sezioni stradali;
 - Tav. 9 Profili sulle principali vie e piazze;
 - Tav. 10 Viste prospettiche;
 - Relazione;
 - Norme tecniche di attuazione;
- b) per il comparto 2 i contenuti dei seguenti elaborati di cui alla delibera di C.C. n. 40 del 26.08.2010:
- Tavola 01 – Stato di diritto: riproposizione PPE 56;
 - Tavola 02 – stato di diritto: inquadramento territoriale e programma urbanistico;
 - Tavola 03 - stato di fatto: rilievo topografico dell'area di intervento – quote altimetriche – coordinate dei punti di contorno – calcolo analitico delle aree – computo dei volumi da demolire;
 - Tavola 04 – stato di fatto: documentazione fotografica;
 - Tavola 05 a – stato di progetto: planivolumetrico – individuazione delle aree da cedere e da vincolare ad uso pubblico;
 - Tavola 05 b – stato di progetto: individuazione delle aree a parcheggio: pianta del piano interrato
 - Tavola 06 – stato di progetto: Dimostrazione L. 13/89 e D.M. 236/89 e s.m.i. – particolari costruttivi – segnaletica stradale – indicazioni essenze arboree;
 - Tavola 07 – stato di progetto: schemi reti fognatura nera e bianca;
 - Tavola 08 – stato di progetto: schemi reti illuminazione pubblica, acquedotto, gas;
 - Elaborato Tecnico 01 – relazione illustrativa;
 - Elaborato Tecnico – estratto di mappa catastale con visure delle proprietà;
 - Elaborato Tecnico – computo metrico estimativo;
 - Elaborato Tecnico – verifica illuminotecnica;
 - Elaborato Tecnico – L. 13/89-D.M. 236/89 (barriere architettoniche) - relazione tecnico-illustrativa;
 - Elaborato Tecnico – Schema di convenzione;
- c) per il comparto 3 – umi 1 – i contenuti di cui alla delibera di C.C. n. 32 del 26.07.2007;
- d) per il comparto 6 i contenuti dei seguenti elaborati di cui alla delibera di C.C. n. 31 del 25.07.2006:
- Tav. 3 - Rilievo reale del comparto e delle aree adiacenti;
 - Tav. 4 - Documentazione fotografica;
 - Tav. 5 - Parametri urbanistici;
 - Tav. 6 - Planimetria di progetto;
 - Tav. 7 - Comparazione tra tavola di progetto e rilievo stato attuale;
 - Tav. 8 - Comparazione vigente P.P. e variante parziale;
 - Tav. 9 - Tipologie U.M.I n. 1;
 - Tav. 10 - Tipologie U.M.I n. 4a;
 - Tav. 11 - Tipologie U.M.I n. 5;
 - Tav. 12 - Tipologie U.M.I n. 8;

- Tav. 13 - U.M.I n. 1, 4a, 5, 8 particolari architettonici;
 - Tav. 14 - Verifica dimensionamento verde pubblico e parcheggio;
 - Tav. 15 - Verifica dimensionamento riepilogo superfici;
 - Tav. 16 - Individuazione stralci funzionali;
 - Tav. 17 - Schema rete fognaria acque bianche con individuazione stralci;
 - Tav. 18 - Ipotesi di collegamento della rete acque bianche con lo scolo consorziale Bolzan;
 - Tav. 19 - Schema rete fognaria acque nere;
 - Tav. 20 - Rete acquedotto;
 - Tav. 21 - Rete Enel;
 - Tav. 22 - Rete gas;
 - Tav. 23 - Rete Telecom;
 - Tav. 24 - Rete illuminazione;
 - Tav. 25 - Sezioni stradali e profili;
 - Tav. 26 - Viste assonometriche.
 - Norme tecniche di attuazione;
3. di fare propria la seguente documentazione presentata dall'Arch. Paolo Picconi e di considerarla parte della documentazione di adozione del piano di cui trattasi:
 - Tavola unica "Comparto 6 – Individuazione opere mancanti";
 - Computo metrico opere mancanti – Comparto 6 – Stralcio 1;
 4. di dichiarare la pubblica utilità del piano adottato e delle opere in esso contenute;
 5. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
 6. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici la trasmissione del progetto al Comitato di Frazione per l'acquisizione del parere di competenza;
 7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli Assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione palese, unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, T.U. 18.8.2000 n. 267.



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 212 DELL'ANNO 08-08-12

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO N. 56 DENOMINATO "SELVAZZANO CENTRO": ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 - COMMA 1 - DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

Li 08-08-12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MINOZZI LEONARDO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il VICE SINDACO
F.to RODIGHIERO GIACOMO

Il Segretario Generale
F.to MALPARTE STEFANIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE ELENCO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(artt. 124 e 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. N. 625

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 14-08-12.

Contestualmente all'affissione la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari

Selvazzano Dentro, li 14-08-12

Il Caposettore AA.GG.
F.to ALBAN MARZIA

☐ La presente viene trasmessa in copia al Prefetto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data 25-08-2012

☐ Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, è stata sottoposta a controllo eventuale del Difensore civico su richiesta di un quarto dei Consiglieri presentata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art. 127 – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e che:

☐ *il Difensore civico con nota prot. n. _____ in data _____ non ha riscontrato vizi di legittimità della deliberazione, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____*

☐ *il Difensore civico ha comunicato con nota prot. n. _____ in data _____ di aver riscontrato vizi di legittimità e pertanto:*

☐ *la deliberazione è stata modificata in data _____ secondo le indicazioni del Difensore civico, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____*

☐ *la deliberazione è stata confermata dal Consiglio comunale in data _____, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____*

Selvazzano Dentro, li 28-08-2012

Il Caposettore AA.GG.
F.to ALBAN MARZIA

La presente copia è conforme all'originale

Selvazzano Dentro, li _____